

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Матросова д. 4

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность-5, квартир- 70

Площадь общего имущества ХВС 265.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1744.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
462431.55	721863.12	21012.84	345.36	646517.88	10627.44	43359.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
730387.99	719689.83	10698.16	101.18	859681.63	573191.84	286489.8	333137.91	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	91535.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16400.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	127840.76
4	Уборка мест общего пользования, руб.	61023.36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38902.45
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21739.57
7	Расходы по управлению МКД, руб.	151032.82
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21358.20
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	43359.6
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	261099.95
	ремонт канализации (подвал, кв. 58, 62)	12249.54
	ремонт отопления (кв. 23, 17 подвал)	111058.54
	теплоизоляция труб отопления (подвал)	80219.54
	промывка и опрессовка отопления	36495.53
	ремонт ХВС (кв. 54, 21, 58)	21076.8
11	прочее в т.ч.:	25389.84
	дезинсекция подвального помещения	1742
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2647.84

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев